

全国

全部

输入关键字进行全局搜索,关键字以空格隔开

搜索

发布交易委托

房地产 | 资产招租 | 二手车 | 土地 | 闲置资产

热门标的物分类

首页

产权交易

招标采购

竞价大厅

企采云

农村产权

农特商城

曝光台

关于我们

首页 > 产权交易 > 徐州市 资产招租 > 江苏安全技术职业学院云龙校区第二食堂及云龙校区教工食堂经营方遴选

1、《防诈骗通知》。2、竞买人在竞价前请务必遵照e交易平台（www.ejy365.com）的《e交易平台电子竞价交易规则》、《e交易平台产权交易操作指南》等要求，了解标的情况、竞买资格、

江苏安全技术职业学院云龙校区第二食堂及云龙校区教工食堂经营方遴选

公告
预览 0人关注 0次浏览

加关注

挂牌价 0元/年 保证金 200,000元

租赁期限 采用2+1模式 (基础合同期满后根据考核, 考核合格后方...

租赁面积 2900.00m²

承租押金 30万

租金支付方式 /

报名开始时间: 2025-12-01 17:00:00

报名截止时间: 2025-12-15 17:00:00

常见问题

- 操作** 操作手册及常见问题
- 注册** 如何注册会员?
- 缴费** 如何缴费与查询?
- 竞价** 如何参与竞价?
- 密码** 如何找回密码?
- 报名** 如何报名?



江苏省产权交易所

联系人: 杨女士

联系电话: 025-8316336

单位地址: 南京市建邺区都大街136号财大楼2F、4F

进入店铺

全景

视频

收听

地图

分享

项目 流程

第一步
阅读公告第二步
报名登记第三步
交保证金第四步
参与报价第五步
成交确认第六步
资金结算第七步
办理交割

特别 提示

本平台为第三方交易信息平台,仅对挂牌方和/或招标方的相关资质进行审核。项目公告以及相关信息、图片、视频、附件等,均由挂牌方、招标方自行负责发布、上传,并承担相应法律责任。本平台对项目公告等各项信息、素材不承担审核义务与法律责任。对交易成交的项目,本平台不强制挂牌机构(单位)提供退换服务。

标的概况 特别告知 交易指南 联系方式

项目名称	江苏安全技术职业学院云龙校区第二食堂及云龙校区教工食堂经营方遴选		
挂牌起始日期	2025-12-01	挂牌截止日期	2025-12-15
挂牌期满,如未征集到意向受让方	终结。		

标的 概况	标的坐落	徐州市云龙区铜山路381号江苏安全技术职业学院院内		
	标的类型	学校食堂	所在层数	第二食堂位于综合楼二楼 教工食堂为独立两层楼
	食堂经营面积约 (m ²)	第二食堂面积约2300平方; 教工食堂面积约600平方;	租赁期限	采用2+1模式 (基础合同期满后根据考核, 考核合格后方可续约, 最多1年)
	装修期限	详见评审方案并以委托方实际要求为准	经营押金	30万
	配套、环境、交通、亮点	所在食堂靠近办公区、学生公寓区,优势明显。		
	其他情况	/		
委托方情况	基本情况	委托方名称: 江苏安全技术职业学院 统一社会信用代码: 123200004660081356 经济类型: 国有事业单位, 国有社团等		

猜你喜欢



[常州市]延陵西路110号-1

挂牌价: 33,000.00 元/年



[郑州市]郑州经济技术开发区前程大道99号电商总部大楼9层及配套9个车位出租公

挂牌价: 29,266.00 元

在线客服

委托方承诺	<p>我方现委托江苏省产权交易所有限公司（以下简称“交易所”）按本公告的内容在其网站及相关媒体上公开发布食堂经营方遴选信息并由交易所组织实施。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：</p> <p>一、本次经营方遴选是我方真实意愿表示，委托经营的食堂权属清晰，我方对该食堂拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；</p> <p>二、我方遴选经营方的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；</p> <p>三、我方所提交的材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；</p> <p>四、我方在综合评审过程中，遵守法律法规规定和交易所的相关规则，按照有关要求履行我方义务。</p> <p>我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或其他有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。</p>
委托方决策文件	江苏安全技术职业学院院长办公会纪要
行为批准或备案机构	江苏安全技术职业学院

特别告知	<p>一、食堂建筑面积、使用面积以现状为准，委托方及交易所不承担食堂权属证书中所列面积与实测面积差异等问题的责任；</p> <p>二、意向经营方在申请竞选前应自行至食堂现场仔细查看，并向相关部门了解食堂的实际情况；</p> <p>三、食堂整体委托经营，经营期限以实际签约时间计算；</p> <p>四、经营方未经委托方书面同意，不得擅自进行转包、分包，如经营方擅自转包、分包的，经营方应承担由此造成的一切损失，委托方有权提前解除合同、收回房屋，经营方须承担违约责任；</p> <p>五、食堂房屋未取得建设工程规划许可证及不动产权证，意向经营方应接受标的现状，并自行向有关部门了解关于办理工商、消防、安检等手续的相关政策；成交后，不能以标的现状影响其办理上述手续致使不能按预想方案使用房屋为由，要求解除、变更与经营食堂相关的所有协议或要求委托方承担违约赔偿责任，委托方及江苏产权不负责办理上述手续；</p> <p>六、经营方如对食堂进行改造，须经委托方书面同意，费用由经营方自行承担，且装修改造须与经营期限相适应；</p> <p>七、经营方对食堂的使用须符合国家法律法规和当地规章的规定；</p> <p>八、房屋用途：仅限于经营食堂、餐饮，不得用于金融集资及民间借贷等行业。</p> <p>本公告仅为本次遴选的简要说明，意向经营方在做出申请竞选决定之前，应仔细阅读委托方提供的资料。</p>
------	---

资金缴纳方式	钱包支付
经营方资格条件	<p>1. 具有独立承担民事责任的能力，且为中华人民共和国境内注册的“企业法人营业执照”的餐饮类法人企业，不接受非餐饮企业、个人、其他组织机构类型参与本次竞选；</p> <p>2. 具有履行合同所必须的人员、设备和专业服务能力；</p> <p>3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的记录；</p> <p>4. 具有2024年度财务报表或经第三方会计事务所审计的财务审计报告；</p> <p>5. 有下列情形者，一律不得参与本次竞选，一经发现，取消一切资格（取消竞选、经营资格，委托方有权无条件终止合同）：</p> <p>(1) 本项目公告发布前三年内，意向经营方在国家企业信用信息公示系统<code>https://www.gsxt.gov.cn/index.html</code>有公示的食品安全、消防安全、环境保护方面行政处罚记录的；</p> <p>(2) 本项目公告发布前三年内，意向经营方被“信用中国”网站(<code>www.creditchina.gov.cn</code>)列入严重失信主体名单的；</p> <p>(3) 本项目公告发布前三年内，意向经营方被“中国执行信息公开网”网站(<code>http://zxgk.court.gov.cn/</code>)列入失信被执行人；</p> <p>本条要求以上述网站公示的内容为准，提供上述网站查询页截图加盖公章；</p> <p>6. 具有行政主管部门核发的年检有效的食品经营许可证；</p> <p>7. 符合国家、地方相关法律法规规定的其他条件。</p>
与竞选相关的其他条件	<p>1. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同意向经营方，不得同时参加本项目竞选；</p> <p>2. 本项目不接受联合体。不得以挂靠、合作的形式参与本项目，不允许转包或分包。一经发现，立即终止合同，所有责任由经营方承担；</p> <p>3. 未经现场踏勘并取得委托方出具的踏勘证明的意向经营方不得参与报名，以委托方出具的踏勘证明进行确认；</p> <p>4. 本校教职工及其亲属经营或参与经营的企业不得参加本次竞选。</p>

交易指南	<p>现场展示</p> <p>1. 现场踏勘地点：江苏安全技术职业学院云龙校区 2. 联系人：汤老师 电话：13092331816 3. 该标的报名前必须进行现场踏勘，意向经营方在申请竞选前应自行至标的现场仔细查看，并向相关部门了解标的实际情况，取得现场踏勘证明。 4. 意向经营方参加现场踏勘须提供法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、踏勘人身份证原件、社保证明及复印件。</p>
竞买报名	<p>报名时间</p> <p>2025-12-01 17:00:00 至 2025-12-15 17:00:00</p> <p>报名手续</p> <p>意向经营方应在挂牌公告期截止当日17:00时前，登录江苏产权市场网（E交易平台）（<code>www.jscq.com.cn</code>），按照《E交易平台竞价交易规则》相关要求进行实名会员注册，按本公告要求将报名材料扫描件上传至E交易平台报名系统“相关附件”中，未能提供扫描件的，报名无效。</p> <p>一、意向经营方须报送材料（所有材料加盖公章）：</p> <p>1. 营业执照复印件或主体资格证明；</p> <p>2. 委托方出具的踏勘证明（与委托方联系现场踏勘并完成踏勘后委托方现场发放）；</p> <p>3. 竞选承诺函（公告附件下载，必须上传PDF版本）；</p> <p>4. 委托方要求提供的其他材料。</p> <p>二、领取综合评审方案方法：</p> <p>意向经营方按公告要求在网上提交报名材料、缴纳保证金并通过审核后，自行在网上下载综合评审方案。</p> <p>三、评审时间：2025年12月22日09:00（北京时间），在此时间之后提交竞选文件的，竞选文件将被拒收。</p> <p>四、评审地点：南京市建邺区梦都大街136号金财大楼三楼306室</p> <p>五、评审方式：综合评审，详见综合评审方案。</p>
	<p>保证金及处置方式</p> <p>一、保证金金额：200000.00元整，按系统提示缴纳。 二、交纳期限：公告截止当日17:00（以银行到账时间为准）。 三、保证内容：</p>



[郑州市]郑州经济技术开发区前程大道99号电商总部大楼10层及配套9个车位出租
挂牌价：29,266.00 元

挂牌方其他项目



[南京市]南京市建邺区汉中门大街145号省政务服务大厅二期新大楼一层公开招租
挂牌价：800,000.00 元/年



江苏省产权交易所
Jiangsu Assets and Equity Exchange
(交易机构)

[盐城市]高力控股集团有限公司等39户
权资产包再次公开转让
挂牌价：98,000,000.00 元/宗



[淮安市]淮安市淮海南路292号水岸风情街
19号楼（二区7幢）公开招租
挂牌价：62,000.00 元/年



[淮安市]淮安市淮海南路292号清江古韵
水岸风情街10号楼（一区10幢）公开招租
挂牌价：110,000.00 元/年



[徐州市]徐州医科大学主校区学生宿舍7、
10号楼学生浴室公开招租
挂牌价：23,100.00 元/年

[查看更多 >](#)

在线客服

1. 意向经营方在公告期内向交易所网上提交交易保证金,以确定其参与竞选;
 2. 意向经营方须在被确定为经营方后在委托方规定期限内与委托方签订经营合同。
 四、处置方式：
 1. 不符合竞选条件或未成交意向经营方的保证金,交易所将在本项目确认成交结果后退还至意向经营方缴款账户。
 2. 意向经营方在竞选过程中违反《综合评审方案》的相关规定,或违背其在《竞选承诺函》中作出的相关承诺,或被确定为经营方后未在相关期限内与委托方签订经营合同,其交纳的交易保证金不予退回,作为违约金对相关方进行赔付。委托方因政策规定需重新挂牌的除外。
 3. 经营方与委托方按要求签订经营合同后,交易保证金扣除应缴纳的交易服务费后的余额由交易所不计息原路径退回。
 4. 其他处置方式参照交易所制定的《交易资金结算规则》 (https://www.jscq.com.cn/jscq/2024-01/02/article_2024010215442295093.shtml) 执行。

竞价安排	交易方式	综合评审
服务费	交易所出具成交确认书后,向经营方收取服务费30000元。	
附件下载	竞选承诺函.doc 地址信息及开票信息 (请上传word版本) .docx	

联系方式	咨询联系人	杨女士
	咨询电话	025-83163367
	咨询时间	公告挂牌期内工作日时间
	咨询地址	南京市建邺区梦都大街136号金财大楼3F
	技术支持	徐女士: 400-828-9082, 025-86385860
	其 他	传真: 025-83163352

国标支撑
统一模板全程留痕
有效监督安全稳定
专业认证三方隔离
双重保密展示多元
渠道丰富增值服
一站式**关于我们****新手必读****平台资讯****交易规则**

关于e交易

注册账号

平台公告

产权交易规则

诚聘英才

报名指南

资讯中心

招标采购规则

法律声明

竞价指南

曝光台



e交易公众号



e交易抖音号



苏公网安备32040402000423 苏ICP备17061038号-1 增值电信业务经营许可证 苏B2-20180315 网站地图 e交易平台自律公约 电商平台公约

e交易-标准化非标资产交易平台, 产权、土地、房地产、股权转让、债权、矿权、船舶、二手设备、二手车交易网站

版权信息: 2016-2025 江苏易交易信息科技有限公司版权所有 地址: 江苏省常州市钟楼区玉龙南路280号常州大数据产业园4号楼21层

在线客服