

关于外出调研云龙校区教学楼空腔楼盖的请示

云龙校区教学楼工程建设已施工到地下室墙柱，根据设计从二楼楼面往上施工楼板时需要空腔楼盖材料。空腔楼盖在本工程招标时做为材料暂估价，价格约为 142 万。因空腔楼盖为新型材料，总量大，价格信息无指导价，我们建议施工单位委托海外代理公司进行招标，为了保证工程建设质量，建设单位参与并监督，招标时需要招标控制价，因空腔楼盖为新型材料，特向院领导请求由我校相关单位（纪委、财务、后勤管理处）、及审计单位、监理单位、施工单位组成调研小组，共同进行市场调研，以确定招标控制价。

当否，请批示。

请相关部门、施工单位、监理单位
共同进行调研。

后勤管理处

2019年10月10日

19.10.10

云龙校区教学楼 XDJC 空腔楼盖调研情况

教学楼为装配式建筑，空腔楼盖参与装配率计算，矿大设计院设计时选用空腔楼盖，空腔楼盖和预制隔墙板、预制叠合板、预制楼梯板合计三板率达到 60%以上。该产品受国家知识产权保护。

设计尺寸 1000mm*1000mm*450mm、1000mm*500mm*450mm 空腔箱体是由底板、面板、四周侧壁构成的整体构件。底板、面板为钢筋混凝土结构，四周侧壁由纤维水泥制成。

在招标空腔楼盖之前需调研确定招标控制价，调研之前我们先在网上查询但未查到生产厂家，经询问矿大设计院，设计院说南京地区有生产的，之后南京环诺新材料科技有限公司主动联系我们并又介绍了两家分别为南京和筑建设有限公司、南京仁聚进建材有限公司 以上三家我们分别考察了，

一、1000mm*1000mm*450mm 报价（含安装）：

1、南京环诺报价 1186 元/套 2、南京和筑报价 1380 元/套 3、南京仁聚进报价 1310 元/套

二、1000mm*500mm*450mm 报价（含安装）：

1、南京环诺报价 657 元/套 2、南京和筑报价 996 元/套 3、南京仁聚进报价 1060 元/套

招标时暂估价（含安装）综合单价为 360 元/套，暂估合价 1428840 元，运距在 25 公里内。根据设计计算工程量：

1、尺寸 1000mm*1000mm*450mm 计 3294 套。

2、尺寸 1000mm*500mm*450mm 计 1166 套。

按考察最低价格得出总价：

3294 套*1186 元/套=3906684 元

1166 套*657 元/套=766062 元

总价：4672746 元 超出暂估价 3243906 元

另外，我们又通过网上查询及各方了解，询问了多家但均不生产该产品。该暂估价在招标时只是估算价格。根据调研情况，生产的厂家较少，价格高。

考察回来之后我们又联系矿大设计院，询问是否可以变更材料，降低造价，设计院回复说在设计之前为达到装配率，房间楼板可以选择预制叠合板和空腔楼盖板，选用预制叠合板房间里有两道梁，视觉效果不好，选用空腔楼盖，不但保温、隔音，而且房间板底面是同一高度的，视觉效果好。国家主推装配式建筑，推行新产品，生产的厂家少。另外若变更为预制叠合板，涉及到结构体系变更，审图执行新规范，不好变更。

教学楼工程东半部分已施工到一层楼面，西半部分施工到地下室墙柱，在施工二层楼面时就需要用空腔楼盖。

2019 年 10 月 15 日

(急)!

按院办马指了. 江苏职业院校
安办. 铁路物院进以河研
若写进河研机那若

江苏安全技术职业学院党委会议题审批表

申报单位(部门): 后勤管理处

申报日期: 2019年10月16日

苏涛
2019.10.17

议题名称	云龙校区教学楼 XDJC 空腔楼盖增加预算		
需要解决的主要问题及建议	<p>云龙校区教学楼空腔楼盖是新型构件, 在招标时无指导价, 做为暂估价, 价格为 360 元/块, 总价 142 万元。根据 2019 年第六期工程造价信息计算, 3294 块规格 1000*1000*450, 价格约为 1100 元/块; 1166 块规格 1000*500*450, 价格约为 580 元/块; 总价为 1100*3294+580*1166=430 万元, 超出暂估价 430-142=288 万。此材料需再次经市场调研, 确定基本准确的招标控制价后, 由施工单位委托招标代理公司进行公开招标。</p>		
议题汇报人	苏涛	单位(部门)	
		负责人签字	
建议列席单位(部)	财务处, 纪委		
分管院领导意见	签名: 苏涛 19年10月16日		
院长意见(行政议题填写此栏)	签名: 徐建志 19年10月16日		
党委书记意见	签名: 苏涛 19年10月16日		

备注:

1. 此表由提交议题的单位(部门)填写, 经分管院领导审批同意(行政议题须经院长签署意见), 会前提前 5 个工作日交党政办公室报党委书记审定。
2. 党政办公室负责通知有关单位(部门)议题确定情况; 汇总经党委书记审定的议题, 并通过 CRP 提交院领导审阅
3. 汇报人一般应为单位(部门)党报提纲及相关材料(电子稿)。

解决: 1. 后勤处进院办叫院外审明确, 在进河研研的基础上, 做在编指报告; 2. 知委写招书, 做以河研机那若。

苏涛
19.10.16

云龙校区教学楼预制密肋空腔楼盖调研报告

云龙校区教学楼工程已施工到一层楼面，一层以上房间楼面矿大设计院设计时选用空腔楼盖，近期需要使用。设计尺寸1000mm*1000mm*450mm、1000mm*500mm*450mm空腔箱体是由底板、面板、侧壁构成。招标时暂估价为360/套。经院领导批示，我们和施工单位、编标单位组成询价调研小组进行市场调研。在招标空腔楼盖之前需调研确定招标控制价，调研之前我们先在网上查询但未查到生产厂家，经询问矿大设计院，设计院说南京地区有生产的，之后南京环诺新材料科技有限公司主动联系我们并又介绍了两家分别为南京和筑建设有限公司、南京仁聚进建材有限公司以上三家我们分别考察了，

1、初期调研：

一、1000mm*1000mm*450mm 报价（含安装）：

1、南京环诺报价 1186 元/套 2、南京和筑报价 1380 元/套 3、南京仁聚进报价 1310 元/套

二、1000mm*500mm*450mm 报价（含安装）：

1、南京环诺报价 657 元/套 2、南京和筑报价 996 元/套 3、南京仁聚进报价 1060 元/套

招标时暂估价（含安装）综合单价为 360 元/套，暂估合价 1428840 元，运距在 25 公里内。根据设计计算工程量：

1、尺寸 1000mm*1000mm*450mm 计 3294 套。

2、尺寸 1000mm*500mm*450mm 计 1166 套。

按考察最低价格得出总价：

3294 套*1186 元/套=3906684 元

1166 套*657 元/套=766062 元

总价：4672746 元 超出暂估价 3243906 元

考察回来之后，汇报给院领导，经领导指示我们询问设计院，是否可以变更材料，降低造价，设计院回复说在设计之前为达到装配率，房间楼板可以选择预制叠合板和空腔楼盖板，选用预制叠合板房间里有两道梁，视觉效果不好，选用空腔楼盖，不但保温、隔音，而且房间板底面是同一高度的，视觉效果好。国家主推装配式建筑，推行新产品，生产的厂家少。另外若变更为预制叠合板，涉及到结构体系变更，审图执行新规范，不好变更。

按照党委会指示多调研考察，最低价中标，我们又通过网上查询及各方了解，又自己找到了 5 家，在调研之前我们先询问厂家是否能生产预制密肋空腔楼盖之后我们再实地考察，一共查找了 5 家。

2、二次调研

1、考察地点：山东肥城

公司名称：山东汇旺环保建材科技有限公司 通过查看产品为存货，破损严重，未提供报价、检测报告和营业执照。

2、考察地点：山东胶州市

公司名称：山东智胜达建筑科技有限公司 产品名称：装配箱 提供营业执照、检测报告，报价 1000*1000*450 为 420 元/套，1000*500*450 为 410 元/套。

3、考察地点：山东胶州市

公司名称：青岛万城鼎晟建筑科技有限公司 产品名称：装配箱 提供营业执照、检测报告，报价 1000*1000*450 为 460 元/套，1000*500*450 为 440 元/套。

4、考察地点：江苏句容

公司名称：湖北润鹏科技有限公司句容分公司 产品名称：装配箱 提供营业执照、检测报告，综合报价 289 元/套。

5、考察地点：常州金坛

公司名称：江苏国巨星建筑科技有限公司南京分公司 产品名称：GJX 装配式预制叠合构件 提供营业执照、检测报告，报价 1000*1000*450 为 450 元/套，1000*500*450 为 300 元/套。经过询问矿大设计院，装配箱虽满足国家规程，但在该工程不能使用，材料应满足《江苏省装配式建筑预制装配率计算细则》规定的材料。所以考察的 5 家只有 1 家符合设计要求即江苏国巨星建筑科技有限公司南京分公司。但青岛万城鼎晟建筑科技有限公司说也可以做这种产品 报价 1000*1000*450 为 350 元/套，1000*500*450 为 230 元/套。

在此之前，考察南京的三家报价均超过 1100 元/套以上，价格高。根据这两次调研摸底情况，我们认为招标控制价

1000*1000*450 为 450 元/套左右，1000*500*450 为 300 元/套左右。

后勤管理处

2019 年 10 月 23 日